

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJ

c/o Formand Søren Christensen
Violvej 6, Smidstrup Strand
3250 Gilleleje

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt søndag d. 31. juli 2022 kl. 11.00.
Med deltagelse af 36 medlemmer, 22 parceller repræsenteret.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- 4) Kassererens fremlæggelse af budget til godkendelse
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Fastlæggelse af rykkergebyr
- 7) Fastlæggelse af revisor honorar
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Valg af kasserer – Bo Svenstrup er på valg
Valg af sekretær – Linda Jørgensen er på valg
Valg af bestyrelsessuppleant.
- 10) Eventuelt

Formand Søren Christensen bød forsamlingen velkommen til Grundejerforeningen Strandhøjs ordinære generalforsamling. Søren Christensen takkede for et godt fremmøde, der var dog kun repræsentanter for 22 parceller, hvilket måske skyldtes datoen i juli. Sidste år faldt generalforsamlingen i august måned, måske vælges et andet tidspunkt til næste års generalforsamling.

Søren Christensen håbede på et godt møde, med god dialog. Herefter præsenterede Søren resten af bestyrelsen, hvorefter han videregik til dagsorden.

1/ Valg af dirigent.

Søren Christensen foreslog Kjeld Lose valgt som dirigent. Der var ingen modkandidater, Kjeld Lose blev valgt. Kjeld Lose konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iht. vedtægterne, med min. 30 dages varsel.

2/ Bestyrelsens beretning.

Formand Søren Christensen gennemgik beretningen med uddybende bemærkninger.

Fællesområder: Rabatter og hække skal holdes, hvilket ser nogenlunde ud pt. Dog opfordres til at man sørger for at holde hække klippet ind, så rabatterne er farbare for fodgængere.

Vedtægterne skal gennemgås og generelt have en opdatering. Bl.a. bør ske en opdatering omkring varslings/indkaldelse af generalforsamlingen, pligtigt medlemskab osv. Bestyrelsen vil gennemgå og udfærdige forslag til ændringer, som forventes at være klar til næste års generalforsamling.

Vedligehold af vores veje. Bestyrelsen har gjort brug af en ny vejmand, der har større og bedre materiel. Vejmanden bruger en anden og bedre støvbinder, hvilket vi er godt tilfredse med. Rabatter er nogle steder for høje så vand ikke afledes, dette vil der senere blive gjort noget ved.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger har været på drøftet i flere år. Med baggrund i beslutningen på generalforsamlingen i 2021, blev der i samarbejde med vores vejmand udarbejdet et projekt, som blev sendt som en ansøgning til kommunen. Kommunen og politiet har godkendt det indsendte projekt – med undtagelse af hastighedsbegrænsningen, hvor vi ikke har fået tilladelse til at skilte med 20 km/t.

Efter modtagelse af kommunens tilladelse, blev projektet sendt til orientering/høring, og der er indkommet nogle få kommentarer. Den videre drøftelse af projektet vedrørende hastighedsdæmpende foranstaltninger tages under dagsordenens pkt. 8 – behandling af indkomne forslag.

Affaldssortering. Tidligst i 2023 forventes kommunen at have endeligt projekt klar. Men som det ser ud pt., skal vi nok forvente at skulle sortere i 4 skraldespande.

Ingen medlemmer havde bemærkninger til beretningen. Beretningen blev taget til efterretning.

3/ Kasserens fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Bo Svenstrup oplyste med henvisning til det udsendte regnskab, at grundejerforeningen har en god og sund økonomi og har p.t. en reserve stående i banken. De fleste betaler kontingentet til tiden og kassereren opfordrede til, at alle betaler ved udsendelse af opkrævning, så der ikke skal bruges tid på at udsende rykkere. Der skete en kort gennemgang af regnskabet. Ingen medlemmer havde bemærkninger til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

4/ Kasserens fremlæggelse af budget til godkendelse

Bo Svenstrup gennemgik kort det opstillede budget. Der var ingen bemærkninger, budgettet blev herefter godkendt.

5/ Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Ingen medlemmer havde nogen bemærkninger til dette. Årligt kontingent er herefter uændret (kr. 1.000).

6/ Fastlæggelse af rykkergebyr

Bestyrelsen foreslår uændret rykkergebyr (kr. 100). Der var ingen som havde bemærkninger dertil. Rykkergebyret er herefter uændret.

7/ Fastlæggelse af revisorhonorar

Bestyrelsen foreslår uændret revisorhonorar (kr. 400), hvilket der ikke var nogen bemærkninger til. Revisorhonorar er herefter uændret.

8/ Behandling af indkomne forslag

Formanden Søren Christensen ønskede at starte med forslag 2: Opsætning af trafikspejl ved udkørslen fra Strandhøjvej til Smidstrup Strandvej.

Tidligere kasserer Søren Theilgaard, har i 2019 haft problemet oppe på møder med kommunen, men kommunen gav ikke tilladelse til spejle, hverken ved udkørsel fra Strandhøjvej og Havregårdsvej. Bestyrelsen vil dog gerne forsøge endnu engang at ansøge om tilladelse til opsætning af spejle ved begge udkørsler til Smidstrup Strandvej, hvis der i forsamlingen er enighed om dette.

Spørgsmål fra medlem: Hvis ejeren af Smidstrup Strandvej 117 giver tilladelse til opsætning af spejl på vedkommendes hegn, er det så muligt?

Svar fra formand: nej, dette vil ikke ske uden kommunens tilladelse, da kommunen er vejmyndighed.

Børge Stilling, Strandhøjvej 5: Sæt spejlet op uden at spørge kommunen om lov.

Formanden: Nej, det går bestyrelsen ikke med til.

Kjeld Lose, Violvej 11: Jeg mener at udkørsel til Strandvejen er blevet farligere med de nye striber/vejbane som er blevet lavet. Det må være et godt argument for opsætning af spejle.

Formand Søren Christensen oplyste, at bestyrelsen vil ansøge om opsætning af trafikspejle, både ved udkørsel fra Strandhøjvej og Havregårdsvej.

Forslag 2 blev herefter vedtaget.

Karsen Hommelgaard, Havregårdsvej 5: Hvis grundejerne ved Havregårdsvej 1/ Smidstrup Strandvej beskar deres bevoksninger, ville det give bedre oversigtsforhold.

Forslag 1 – Ingen hastighedsdæmpende foranstaltninger på Overdrevsvej – Sekundært forslag – placering af vejbump på Overdrevsvej

Grundejere fra Overdrevsvej nr. 24 og nr. 31, som havde fremsendt forslaget, gav udtryk for at man ikke mener at der er et problem med trafik/hastighed på Overdrevsvej, og man mener at bump vil være en større gene end selve trafikken/hastigheden.

Lena Børresen, Overdrevsvej 26: Bump vil støje meget.

Søren Christensen: Ønsket om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger har været et emne i flere år. Ideen med projektet er, at uvedkommende trafik skal minimeres og hastigheden nedsættes i hele grundejerforeningens område. Ansøgning blev sendt til kommunen, som godkendte projektet. Jeg vil være ked af, hvis projektet skal sløjfes/rulles tilbage. Det foreslås, at vi starter med Havregårdsvej og Strandhøjvej, og ser tiden an angående Overdrevsvej.

Anders Hoffkilde, Overdrevsvej 51: Er der økonomi i at vente, og kan vejene stadig renoveres når der bliver opsat bump?

Linda Jørgensen, Strandhøjvej 8: Vejmanden har været med ind over projektet, da han også er den der skal etablere de projekterede bump og stå for den løbende renovering af vejene.

Søren Christensen: Vejmanden oplyser, at det kan godt lade sig gøre at renovere vejene efter etablering af vejbump.

Elin Petersen, Overdrevsvej 31: Vi vil gerne have ført til referat, at vi ikke mener, at der er trafikale problemer på Overdrevsvej.

Kirsten Maltesen, Havregårdsvej 6: Der er meget trafik på Havregårdsvej, bl.a. store biler som bruger vejen til gennemkørsel. Det kan være rigtig svært at komme sikkert ud på vejen, fra matriklen.

Helge Einfeldt, Overdrevsvej 26: Hvis man ikke ønsker et bump ved sin matrikel, kan man så afslå?

Søren Christensen: I princippet nej. Veje og rabatter er fællesområder, og det er vedtaget i fællesskab på generalforsamlingen i 2021. Så sættes projektet i stå. I samarbejde med vejmand og grundejere planlægges bump, så der opnås størst mulig tilfredshed og så der tages hensyn til de regler, der er i forbindelse med etablering af vej bump. Skal projektet fungere som helhed, kan man ikke afslå et bump ud for sin matrikel.

Rikke Jørgsholm, Strandhøjvej 1: Grunden til at vi er imod at bump etableres ud for vores matrikel er, at vores gæster så ikke kan parkere i rabatten, og at det vil være til gene, når vi får leveret brændte.

Søren Christensen: Personligt mener jeg ikke, at dette kan være årsag til at bump ikke etableres – men bump skal placeres i samarbejde med den enkelte grundejer for at opnå den størst mulige tilfredshed.

Christina Gartman, Strandhøjvej 2: Man kan vel selv bestemme om man vil have et bump ud for sin matrikel?

Søren Christensen: Nej, for så kan det fælles projekt ikke gennemføres i henhold til det, der er givet tilladelse til.

Spørgsmål: Kan man lave et nyt projekt?

Søren Christensen: Nej, der laves ikke et nyt projekt. Dette projekt er lavet efter ønske fra grundejerne og er vedtaget på generalforsamlingen i 2021, og er herefter godkendt af kommunen. I mellemtiden er der kommet nye grundejere til, og til næste år vil der måske være andre nye grundejere, der ønsker noget andet, og så kan vi blive ved og aldrig blive enige.

Linda Jørgensen, Strandhøjvej 8: Projektet er lavet ud fra ønsker fra medlemmerne og det har taget flere år at nå så langt. Før Havregårdsvej blev renoveret og de lige numre kom med i grundejerforeningen, var Strandhøjvej en del trafikeret, da Havregårdsvej var i meget dårlig stand. Havregårdsvej fik ny vejbelægning, og herefter kom der mere gennemkørende trafik, hvilket gjorde at der blev interesse for at lave et projekt.

Vi skal have et bump tæt på vores matrikel, og er glade for det. Vi håber, at farten derved bliver sat ned, da vi mener at der køres for stærkt på vejene. Jeg vil være meget ærgerlig, hvis projektet ikke lykkes.

Spørgsmål: Skal projektet skrinlægges? Skal der stemmes om bump på Overdrevsvej/ Strandhøjvej skal tages ud af projektet?

Søren Christensen: Vi kan ikke stemme om bump skal tages ud af projektet, da ikke alle grundejere deltager eller har viden om afstemning.

Morten Theill, Havregårdsvej 12: Vi skal og kan kun stemme om, hvorvidt vi kan godkende forslag 1, hverken mere eller mindre.

Søren Christensen: En løsning kunne være, at vi bliver enige om at prioritere Havregårdsvej og Strandhøjvej og venter med Overdrevsvej, hvis der er enighed om dette. Herefter kan vi, med baggrund i erfaringer fra Havregårdsvej og Strandhøjvej, drøfte det videre på generalforsamlingen til næste år.

Forslag 1 blev herefter trukket tilbage, under forudsætning af at det blev ført til referat, at de delta-
gende fra Overdrevsvej tilkendegav, at de ikke ser trafikale problemer på Overdrevsvej og at det vil
blive drøftet igen på næste generalforsamling.

9/ Valg af kasserer – Bo Svenstrup er på valg

Bo Svenstrup genopstillede for en periode mere, og da der ingen modkandidater var, blev Bo
Svenstrup genvalgt.

Valg af sekretær – Linda Jørgensen er på valg

Ingen modkandidater til sekretærposten, Linda Jørgensen blev genvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleant

Søren Christensen havde fået tilsagn fra Niels Thygesen, Havregårdsvej 10. Det var der ingen be-
mærkninger til. Niels Thygesen var dermed valgt til bestyrelsessuppleant.

10/ Evt.

Kjeld Lose, Violvej 11, oplyste at der afholdes arrangement i deres have d. 13/8. Det vil betyde
parkering i rabatter i område. Hvis dette giver problemer, er man velkommen til at rette henvendel-
se på adressen.

Formanden sluttede herefter med at takke for god debat i god tone. Der vil altid være uenighed, men
det har været en fornøjelse i dag. Tak til dirigenten. Herefter er der sandwich og en øl eller vand.

Dirigenten takkede bestyrelsen for arbejdet, og takkede formanden og forsamlingen for god ro og
orden.

Dato: 12-9-2022



Kjeld Lose, Dirigent

Dato: 13/9-2022



Søren Christensen, formand